

Korporation Weggis



**Ausserordentliche
Korporationsgemeinde-Versammlung**



**Dienstag, 12. November 2024, 20.00 Uhr
im Pfarreizentrum Weggis**

Hinweise des Korporationsrates:

Die Berichte zu den traktandierten Geschäften werden den Stimmberechtigten in der dritten Woche vor der ausserordentlichen Korporationsgemeinde-Versammlung zugestellt. Ausserdem liegen diese Unterlagen in der Korporationskanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Das besondere Stimmregister liegt in der Korporationskanzlei auf und kann von den Stimmberechtigten eingesehen werden.

Die ausserordentliche Korporationsgemeinde-Versammlung zur Genehmigung der traktandierten Geschäfte findet am Dienstag, 12. November 2024 um 20:00 Uhr im Pfarreizentrum Weggis statt.

Alle stimmberechtigten Korporationsbürgerinnen und -bürger sind zur Korporationsgemeinde-Versammlung freundlichst eingeladen.

Weggis, im Oktober 2024

Korporationsrat Weggis

Präsident: Thomas Lottenbach
Verwalter: Joe Imgrüth
Säckelmeisterin: Andrea Niederberger
Schreiberin: Anita Hodel

Korporationsgemeinde-Versammlung

Am Dienstag, 12. November 2024 um 20.00 Uhr, versammeln sich im Pfarreizentrum Weggis die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger der Korporationsgemeinde Weggis, zur Behandlung der nachfolgend aufgeführten Geschäfte.

Traktanden:

1. Eröffnung
2. Bestellung Versammlungsbüro
3. Antrag auf Genehmigung Anpassung des Reglements (§3) der Korporation Weggis vom 24. April 2015
4. Wärmeverbunde Weiher und See – Antrag zur Genehmigung des Verkaufs der Wärmeverbunde inkl. Übertragung des Baurechts GB 130 an die Energie Weggis AG über Fr. 6'750'000.00
5. Energie Weggis AG – Antrag Genehmigung Kauf eines Aktienpakets in der Höhe von Fr. 700'000.00 ins Finanzvermögen
6. Diverses

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermassen für alle Geschlechter.

Bericht zu den Traktanden

Im Jahr 2007 begann der damalige Korporationsrat mit der Planung eines Wärmeverbunds mit Holzschnitzel. Nachdem der Bürger an der Versammlung vom 25. April 2008 dem Bau einer Holzschnitzelheizung im Weiher sowie dem Leitungsnetz zugestimmt hatte, fand im April 2009 der Spatenstich statt. Nach und nach konnten diverse Liegenschaften an das Leitungsnetz vom Wärmeverbund Weiher angeschlossen werden und im 2021 war die Kapazität der Holzschnitzelheizung grösstenteils ausgelastet. Damit weitere Interessenten angeschlossen werden konnten, wurde die Energiezentrale im 2022 mit zwei Gross-Speichern erweitert. Aktuell sind 48 Liegenschaften an den Wärmeverbund Weiher angeschlossen.

Da die Nachfrage nach erneuerbarer Energie auch im Dorfczentrum gross war, begann im 2016 die Planung für einen Wärmeverbund mit Seewasser. In den folgenden Monaten wurde beim Seeleist Oberdorf das unterirdische Seewasserpumpwerk erstellt und gleichzeitig der Ausbau der Energiezentrale im Schulhaus Sigrishofstatt vorangetrieben sowie mit dem Bau des Leitungsnetzes begonnen. Im Oktober 2018 konnte die Wärmepumpe in Betrieb genommen werden und versorgt bis heute 36 Liegenschaften mit Wärme und/oder Kälte.

Mit der Anfrage für eine Erweiterung der Wärmeverbunde in Dorfrichtung West/Unterdorf/Lido nahm das Projekt Dimensionen an, welche für die Korporation Weggis personell und finanziell nicht mehr zu stemmen sind. Bereits im aktuell ausgebauten Zustand beider Wärmeverbunde ist die finanzielle Last für die Korporation hoch. Damit die Entscheidungen über das weitere Vorgehen nicht nur vom Rat gefällt werden mussten, wurde im 2022 eine Arbeitsgruppe zur Meinungsfindung gegründet. Diese kam zum Ergebnis, die Wärmeverbunde zu öffnen und eine Weiterführung mit einer Partnerschaft anzustreben. Daraufhin hat der Korporationsrat die Gespräche mit möglichen Partnern aufgenommen. Es zeigte sich, dass zusammen mit der CKW AG und der Gemeinde Weggis ein neuer Weg möglich ist.

Die Verhandlungen mit der CKW AG und der Gemeinde Weggis sind nun so weit fortgeschritten, dass über einen Verkauf der Wärmeverbunde an die neue Trägerschaft Energie Weggis AG abgestimmt werden kann.

Da im Reglement der Korporation Weggis die Betreuung der Holzschnitzelheizung als Aufgabe aufgeführt ist, benötigt es als Erstes eine Anpassung des Reglements vom 24. April 2015. Damit sind die formalen Bedingungen gegeben, einen Verkauf zu vollziehen.

Die damit verbundene Bilanzverschiebung zwischen Verwaltungs- und Finanzvermögen ist nicht nötig, da die Wärmeverbunde bereits bisher als Finanzvermögen verbucht wurden.

Traktandum 3

Anpassung des Reglements der Korporation Weggis vom 24. April 2015

Im Reglement der Korporation Weggis vom 24. April 2015 sind unter §3 die Aufgaben der Korporation Weggis aufgelistet. Unter Punkt «d» ist festgehalten, dass die Betreuung der Holzschnitzelheizung mit dem Wärmeverbund eine Aufgabe der Korporation Weggis ist. Damit über eine allfällige Veräusserung der Wärmeverbund abgestimmt werden kann, benötigt es eine Anpassung des Reglements. Die Betreuung der Holzschnitzelheizung mit dem Wärmeverbund ist als Aufgabe der Korporation Weggis zu lösen.

§ 3 Aufgaben

Die Korporation besorgt im Interesse ihrer Bürger und der Allgemeinheit nach den Bestimmungen des kantonalen Gesetzes über die Korporationen und nach den eigenen rechtsetzenden Erlassen folgende Aufgaben:

- a. Verwaltung und Nutzung ihres Korporationsgutes;
- b. Betreuung der Wasserversorgung Rigi Kaltbad im Rahmen der kantonalen Wassernutzungs- und Wasserversorgungsgesetzgebung;
- c. Bewirtschaftung und Pflege der eigenen Wälder;
- d. ~~Betreibung der Holzschnitzelheizung mit dem Wärmeverbund;~~
- e. Verwaltung von ihren Baurechtsgrundstücken;
- f. Bewirtschaftung und Pflege der Fischenze (gemäss Reglement);
- g. Bewirtschaftung und Pflege der Alpen und deren Gebäude (gemäss Reglement);
- h. Unterhalt und Pflege der Heiligkreuzkapelle am Rigiweg und der Felsenkapelle St. Michael auf Rigi Kaltbad;
- i. Verwaltung diverser landwirtschaftlichen Grundstücke;

j. Leistung von angemessenen Beiträgen für öffentliche, gemeinnützige und kulturelle Zwecke.

Der Korporationsrat empfiehlt die Genehmigung des angepassten Reglements der Korporationsgemeinde Weggis per 12. November 2024.

Traktandum 4

Wärmeverbunde Weiher und See – Antrag zur Genehmigung des Verkaufs der Wärmeverbunde inkl. Übertragung des Baurechts GB 130 an die Energie Weggis AG über Fr. 6'750'000.00

Nachdem die Arbeitsgruppe im Frühling 2023 eine Weiterführung der Wärmeverbunde mit einer Partnerschaft angestrebt hat, haben fortlaufend Verhandlungsgespräche mit der Gemeinde Weggis und der CKW AG stattgefunden. Um einen realistischen Verkaufspreis zu eruieren, wurden die beiden Wärmeverbunde im Auftrag der Korporation per 31.12.2023 durch die Firma Durena AG bewertet. Daraus resultierten drei Bewertungen: der Restbuchwert, der Wiederbeschaffungswert und der Ertragswert.

In Anbetracht der verschiedenen Bewertungsansichten wurde zwischen der Korporation und der CKW AG ein Kaufwert von Fr. 6'750'000.00 vereinbart.

Der Korporationsrat ist überzeugt, zum Fortbestehen der Wärmeverbunde und dem Erreichen des Klimaziels die richtige Entscheidung getroffen zu haben und beantragt die Zustimmung für den Verkauf der Wärmeverbunde an die Energie Weggis AG.

Der Korporationsrat empfiehlt die Genehmigung des Antrags für den Verkauf der Wärmeverbunde inkl. Übertragung des Baurechts GB 130 an die Energie Weggis AG über Fr. 6'750'000.00.

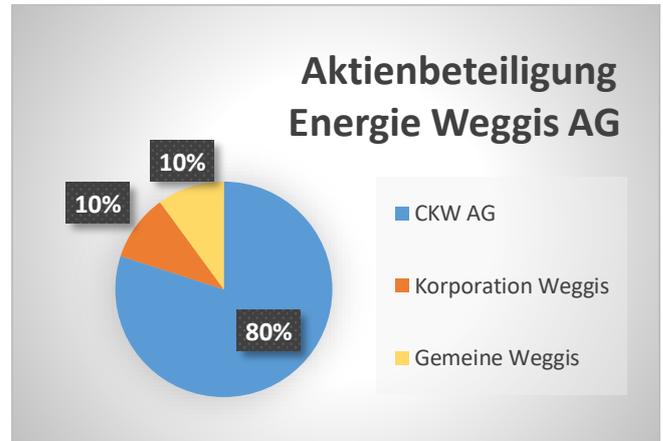
Traktandum 5

Energie Weggis AG – Antrag Genehmigung Kauf eines Aktienpakets in der Höhe von Fr. 700'000.00 ins Finanzvermögen

Nach Gründung der Energie Weggis AG mit einem Aktienkapital von Fr. 7'000'000.00 beabsichtigt die Korporation Weggis, sich mit 700'000 Aktien à Fr. 1.00 pro Namenaktie an der Energie Weggis AG zu beteiligen. Dies entspricht einer Beteiligung von 10%.

Im gleichen Umfang wird sich voraussichtlich die Gemeinde Weggis an der Energie Weggis AG

beteiligen. Die restlichen Aktien von 80% werden durch die CKW AG übernommen.



Der Korporationsrat empfiehlt die Genehmigung für den Erwerb eines Aktienpakets der Energie Weggis AG in der Höhe von Fr. 700'000.00 ins Finanzvermögen.

Bericht und Antrag der Rechnungskommission zum Verkauf der Wärmeverbunde und einer Beteiligung an der Energie Weggis AG

Die Rechnungskommission hat in den vergangenen Jahren bereits mehrfach auf die angespannte finanzielle Situation bezüglich der Wärmeverbunde aufmerksam gemacht. Der Korporation fehlen die finanziellen Mittel für Investitionen ins Leitungsnetz, in die Wärmepumpen und vor allem in die Erweiterung der Dorfteile West/Unterdorf/Lido. Die Investitionen und die Erweiterungen sind aber zwingend nötig, um mittelfristig einen rentablen Betrieb zu gewährleisten. Mit der Überführung in die Energie Weggis AG soll die Pionier-Arbeit der Korporation weitergeführt werden. Die Rechnungskommission unterstützt den Verkauf und die Beteiligung an der Energie Weggis AG.

6353 Weggis, im Oktober 2024

Die Rechnungskommission:

Präsident: Hugo Zimmermann
Mitglieder: Thomas Zurmühle
Urs Birrer