

Korporation Weggis verkauft Wärmeverbund Weiher und See

■ *Ausserordentliche Korporationsgemeinde-Versammlung*

Die Korporation Weggis verkauft die Wärmeverbunde Weiher und See für 6'750'000 Franken an die Energie Weggis AG. Ebenfalls überträgt sie das Baurecht GB 130 an die Energie Weggis AG. Die Korporation Weggis kauft ein Aktienpaket in der Höhe von 700'000 Franken und beteiligt sich damit an der Energie Weggis AG mit 10%.

Text und Foto: Gallus Bucher

Korporationspräsident Thomas Lottenbach durfte am Dienstag, 12. November 42 Korporationsbürger:innen zur ausserordentlichen Korporationsgemeinde-Versammlung begrüßen. In seinem Rückblick hielt er fest, dass der Spatenstich des Wärmeverbund Weiher (Schnitzelheizung) am 28. April 2009 erfolgte. Im Herbst 2010 konnte die Anlage in Betrieb genommen werden. Im Herbst 2022 erfolgte der Ausbau mit zwei Gross-Speichern. Der Spatenstich beim Seewasserpumpwerk See erfolgte 2017, und 2018 konnte die Anlage in Betrieb genommen werden. Ein weiterer Ausbau eines Wärmeverbundes sollte im Westen der Gemeinde Weggis entstehen. Die Korporation Weggis kann diese neue Anlage nicht mehr alleine finanzieren. Bis heute hat die Korporation 15,6 Millionen Franken in die Wärmeverbunde Weiher und See investiert. 4,7 Millionen Franken hat die Korporation Weggis bereits abgeschrieben. Der Wärmeverbund See ist für die Korporation Weggis defizitär, das heisst die Korporation Weggis hat mehr Geld investiert als daraus erwirtschaftet. Die Korporation Weggis besprach diese Situation an sechs Sitzungen mit 16 interessierten Bürger:innen. Die Mehrheit war dafür, sich eine Partnerschaft zu suchen. Aus verschiedenen Angeboten entschied man sich, Verhandlungen mit der CKW aufzunehmen. Der Wärmeverbund Weiher wurde wie folgt bewertet: Restbuch-



An einer ausserordentlichen Korporationsgemeinde-Versammlung stimmten die Bürger:innen dem Verkauf der Wärmeverbunde Weiher und See an die Energie Weggis AG zu.

wert -219'590 Fr., Wiederbeschaffungswert 7'962'600 Fr. und Ertragswert 5'290'536 Fr. Die Bewertung Wärmeverbund See ergab folgende Zahlen: Restbuchwert 6'814'200 Fr., Wiederbeschaffungswert 9'612'800 Fr. und Ertragswert -5'646'119 Fr. Aus den vorliegenden Bewertungszahlen einigte man sich auf einen Verkaufspreis von 6'750'000 Fr. für den Wärmeverbund Weiher und See. Zählt man zum Verkaufswert die Vorauszahlungen sowie die bereits bezahlten Anschlussgebühren von total 4'653'175 Fr. dazu, ergibt dies einen faktischen Verkaufspreis von 11'403'175 Fr. Diesem stehen Investitionen von 15,6 Mio. Fr. gegenüber. Die Korporation Weggis hat 2024 weitere 1,25 Millionen Franken in den Wärmeverbund See investiert. Dabei sind 800'000 Franken an Anschlussgebühren und 300'000 Franken an Rückvergütungen bereits zurückgeflossen. Weitere Rückvergütungen von 300'000 Franken werden 2025 und 2026 an die Korporation ausbezahlt.

Energie Weggis AG gründen

Nach der Gründung der Energie Weggis AG mit einem Aktienkapi-

tal von 7 Millionen Franken möchte die Korporation sich mit 700'000 Aktien à Fr. 1.00 an der Energie Weggis AG beteiligen. Dies entspricht einer Beteiligung von 10%. Im gleichen Umfang wird sich die Gemeinde Weggis an der Energie Weggis AG beteiligen. Die restlichen Aktien von 80% werden durch die CKW AG übernommen. Die bestehenden Verträge werden indexiert übernommen. Die Korporation Weggis gibt die Räume im Weiher im Baurecht an die Energie Weggis AG ab. Aus der Versammlung wurden nach dieser umfassenden Information einige Fragen gestellt. Die Korporationsversammlung stimmte mit grosser Mehrheit der Anpassung des Reglements der Korporation Weggis vom 24. April 2015 zu. Der Passus «Betreibung der Holzschnitzelheizung mit dem Wärmever-

bund» wird gestrichen. Ebenfalls stimmten die Bürger:innen dem Verkauf der Wärmeverbunde inkl. Übertragung des Baurechts GB130 an die Energie Weggis AG über 6'750'000 Franken mit 35 Ja gegen 7 Nein klar zu. Zustimmung fand auch der Kauf eines Aktienkapitals in der Höhe von 700'000 Franken mit 35 Ja gegen 7 Nein. Die Korporation Weggis wird sich also an der Energie Weggis beteiligen. Die CKW AG hat dem Kauf mit einer Beteiligung von 80% am Montag, 18. November ebenfalls zugestimmt. Die Verträge sind jedoch noch nicht unterzeichnet. Es ist vorgesehen, dass die CKW AG ab 6. Januar 2025 die Wärmeverbunde Weiher und See sowie das Inkasso an die Wärmebezüger übernimmt. Im Anschluss an die Versammlung lud die Korporation Weggis zum Apéro ein.

Veranstaltungen der Korporation Weggis

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 25. April 2025: | Korporationsgemeinde-Versammlung |
| 14. Mai 2025: | Messe in der Heiligkreuz Kapelle |
| 1. Juni 2025: | Alpgottesdienst auf der Rigi |
| 17. September 2025: | Messe in der Heiligkreuz Kapelle |