

Korporationsgemeinde - Versammlung

PROTOKOLL

Am Freitag, 25. April 2025, 20.00 Uhr, versammelten sich im Pfarreizentrum Weggis die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger der Korporationsgemeinde Weggis zur Behandlung der nachfolgend aufgeführten

Traktanden:

- 1. Eröffnung**
- 2. Bestellung Versammlungsbüro**
- 3. Rechnung 2024 der Korporationsgemeinde**
 - 3.1 Genehmigung:**
 - a. der Laufenden Rechnung
 - b. der Investitionsrechnung
 - c. der Bestandesrechnung
 - 3.2 Beschlussfassung über die Verwendung des Ertragsüberschusses der Laufenden Rechnung**
- 4. Kapellen – Abrechnung des Sonderkredits für die Sanierung des Rigiweges entlang der Heiligkreuz Kapelle über Fr. 420'000.00**
- 5. Kapellen – Abrechnung des Sonderkredits für die Sanierung der Heiligkreuz Kapelle über Fr. 400'000.00**
- 6. Wärmeverbund Weiher – Abrechnung des Sonderkredits «Neuanlüsse an bestehendes Netz IV» über Fr. 400'000.00**
- 7. Wärmeverbund See – Abrechnung der zusammengelegten Sonderkredite über gesamthaft Fr.1'550'000.00**
- 8. Gewerbegebiet Weiher – Abrechnung des Sonderkredits «Landkauf Weiher Nord» über Fr. 605'000.00**
- 9. Arbeitszone Weiher – Abrechnung des Sonderkredits für die Erstellung einer Ringstrasse über Fr. 100'000.00**
- 10. Arbeitszone Weiher – Abrechnung des Sonderkredits für die Erstellung einer Solaranlage über Fr. 50'000.00**
- 11. Wald – Antrag für einen Sonderkredit «Neubau Holzunterstand für Energieholz, Lagerplatz Lützelau» über Fr. 250'000.00**
- 12. Information über den Finanzplan 2025-2029**
- 13. Voranschlag 2025 der Korporationsgemeinde**
 - 13.1 Genehmigung des Voranschlages**
 - a. der Laufenden Rechnung
 - b. der Investitionsrechnung
- 14. Diverses**

Hinweis:

Der gedruckte Geschäftsbericht 2024, die Betriebs- und Vermögensrechnung 2024, der Voranschlag 2025 sowie der Bericht der Rechnungsprüfungskommission, die Berichte und Erläuterungen zu den traktandierten Geschäften wurden den Stimmberechtigten termingerecht vor der Korporationsgemeindeversammlung zugestellt. Ausserdem lagen diese Unterlagen in der Korporationskanzlei zur Einsichtnahme auf.

Präsident Thomas Lottenbach eröffnet die Versammlung und begrüsst die Anwesenden. Speziell begrüsst er:

- die ehemaligen Ratsmitglieder der Korporationsgemeinde: Hugo Zimmermann und Seppi Waldis
- Für die Rechnungsprüfungskommission: Hugo Zimmermann und Urs Birrer
- GemeindevertreterIn: Bea Küttel
- Beat Zimmermann, Brunnenmeister
- Philipp Zimmermann, Betriebsleiter Wärmeverbund See (Verabschiedung)
- Jungbürgerinnen Nathalie Possu Dinas, Corinne Hofmann und Leena Imgrüth
- Gallus Bucher, Wochenzeitung und Patrick Kenel, Bote der Urschweiz
- Daniel Schilliger, Präsident der Schutzwaldpflege Genossenschaft
- John Wolf, Forum Weggis
- Philipp Stalder, Präsident Die Mitte

Entschuldigt haben sich:

Jungbürgerin Lena Hofmann, Barbara und René Zurmühle, Monika Hofmann-Schmidli, Franzsepp Scherrer

Die Nichtstimmberechtigten (Gäste) sind bereits separate Plätze angewiesen worden, um eine bessere Übersicht zu haben bei den kommenden Abstimmungen.

Zusammensetzung des Versammlungsbüros:

Vorsitzender der Gemeindeversammlung ist von Amtes wegen der **Korporationspräsident Thomas Lottenbach**, das Protokoll wird durch **Anita Hodel, Korporationsschreiberin** verfasst.

Die Gemeindeversammlung wählt folgende **Stimmenzähler einstimmig**:

1. Manuela Murer, Höchstrasse 51, 6353 Weggis
2. Peter Hofmann, Untereggistrasse 5, 6353 Weggis

Teilnehmerkontrolle:

Das am 20. April 2025 abgeschlossene und bereinigte Stimmregister verzeichnet **294 stimmberechtigte Korporationsbürgerinnen und -bürger**.

Die Stimmenzähler haben ihres Amtes gewaltet und erklären die Anwesenheit von **56** Stimmberechtigten. Das absolute Mehr beträgt demzufolge **29**.

Vor der Versammlung wird in einer Gedenkminute den verstorbenen Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger Franz Suter, Josef Küttel, Nikolaus Muggli, Rosa Mathis, Kaspar Zimmermann und Helene Küttel gedacht.

Dazu bittet **Präsident Thomas Lottenbach** die Teilnehmenden zu einer Gedenkminute aufzustehen.

Präsident Thomas Lottenbach stellt fest, dass die heutige Korporationsgemeindeversammlung durch Publikation im Anschlagkasten fristgerecht bekannt gemacht wurde. Ebenso wurden die Abstimmungsunterlagen der Bürgerschaft termingerecht zugestellt. Es sind keine Anträge eingegangen.

Präsident Thomas Lottenbach lässt die vorliegende Traktandenliste genehmigen, welche **einstimmig, ohne Gegenmehr**, angenommen wird.

3. Rechnung 2024 der Korporationsgemeinde

- 3.1 Genehmigung:
 - a. der Laufenden Rechnung
 - b. der Investitionsrechnung
 - c. der Bestandesrechnung
- 3.2 Beschlussfassung über die Verwendung des Ertragsüberschusses der Laufenden Rechnung

Säckelmeisterin Andrea Niederberger präsentiert die Betriebsrechnung 2024 mit Aufwendungen von **CHF 2'406'787.36** gegenüber einem Ertrag von **CHF 2'420'282.14**, was einen **Gewinn von CHF 13'494.78** ergibt. Die Vermögensrechnung weist per 31.12.2024 ein **Reinvermögen von CHF 533'347.05** aus.

Die Investitionsrechnung zeigt **Ausgaben von CHF 2'394'808.66** und Einnahmen von **CHF 1'354'085.97**. Die ergibt **Netto-Investitionen von CHF 1'040'722.69**.

Die Betriebs- und Vermögensrechnung 2024 mit den verschiedenen Ressorts (Allgemeine Verwaltung, Kultur, Verkehr, Umwelt und Raumordnung, Volkswirtschaft, Wärmeverbund See, Wärmeverbund Weiher sowie Finanzen) wird von **Säckelmeisterin Andrea Niederberger** präsentiert. Sie erteilt der Versammlung zu jedem Ressort einen kurzen Rückblick, Einblick und Ausblick.

Als erstes erklärt **Säckelmeisterin Andrea Niederberger**, dass die Wärmeverbunde per 01.01.2025 an die Energie Weggis AG übergegangen sind und das Jahr 2024 noch ein vollwertiges Wärmeverbunds-Jahr war. Bevor die üblichen Diagramme gezeigt werden, gibt sie einen kurzen Einblick zum Verkauf der Wärmeverbunde, was dies für die Korporation Weggis aus finanzieller Sicht bedeutet.

Position	Aufwand	Ertrag
Kaufpreis Energie Weggis AG		6'750'000.00
Darlehen Wärmeverbunde	6'315'000.00	
LIQUIDITÄTS-Gewinn	435'000.00	

Position	Aufwand	Ertrag
Kaufpreis Energie Weggis AG		6'750'000.00
Auflösung Aktiven per 01.01.2025	11'533'300.00	
Auflösung Passiven per 01.01.2025		5'5545'438.10
Zwischentotal	11'533'300.00	12'295'438.10
BILANZ-Gewinn	762'138.10	

Ressort 0 Allgemeine Verwaltung

Säckelmeisterin Andrea Niederberger erklärt, dass die Positionen dem Budget entsprechen und neu die Sozialversicherungsbeiträge zwischen dem Korporationsrat und der Korporationsverwaltung separat aufgeführt sind.

Das Budget 2025 sieht infolge der Verkäufe der Wärmeverbunde weniger Lohnkosten vor. In der Kanzlei sind kleinere Unterhaltsarbeiten geplant.

Andrea Niederberger bedankt sich bei Schreiberin Anita Hodel für den Einsatz das ganze Jahr über und äussert sich, dass sie sehr froh ist, dass trotz Reduktion des Pensums eine so gute Lösung gefunden werden konnte und freut sich auf die weitere Zusammenarbeit.

Ressort 3 Kultur

Säckelmeisterin Andrea Niederberger kann erfreut mitteilen, dass auch im 2024 wieder viele Spenden für die Renovation der Heiligkreuz Kapelle eingegangen sind und bedankt sich bei den vielen Spenderinnen und Spender. Für das 2025 ist zu bemerken, dass der Verwaltungsaufwand tiefer budgetiert ist, da die Renovationsarbeiten abgeschlossen sind. Im Aufwand sind Reparaturarbeiten für Schäden an der Fassade der Felsenkapelle berücksichtigt.

Ressort 6 Verkehr

Säckelmeisterin Andrea Niederberger erklärt, dass bezüglich dem Polenweg erst Planungskosten abgerechnet wurden. Es sind noch diverse Abklärungen im Gange und es ist noch nicht klar, ob und in welchem Umfang Kosten auf die Korporation zukommen. Im Budget 2025 sind auch Kosten für die Strassengenossenschaft Weiher berücksichtigt.

Ressort 7 Wasserversorgung

Andrea Niederberger erklärt einige Positionen der Rechnung. Da in der Rechnung 2024 ein Minus bei dem Aufwandskonto (EDV, Steuerung) steht, erklärt sie die Umstände, wie es zum Minus gekommen ist. Infolge einer zu hohen Akontozahlung im 2022 hatten wir nach der vermeintlichen Schlussrechnung ein Guthaben. Leider ging im März 2025, nachdem der Abschluss 2024 bereits erstellt war, dann doch noch einmal eine Rechnung über Fr. 20'000.00 ein, welche nun im Budget 2025 berücksichtigt ist.

Ebenfalls wird weiter in die Planung vom Reservoir Rotstock zusammen mit der UAK investiert und die Ersatzleitung Steinstössli wurde im Arbeitsprogramm 2025 von Beat Zimmermann aufgenommen.

Da Beat Zimmermann per 31.12.2025 die Demission als Brunnenmeister eingereicht hat, wünscht ihm Andrea Niederberger für die letzten Monate im Amt viel Erfolg und bedankt sich bei ihm und seinem Stellvertreter Philipp Zimmermann für ihr Engagement und ihren Einsatz zu Gunsten der Wasserversorgung.

Ressort 800 Alpen

Säckelmeisterin Andrea Niederberger berichtet, dass von den Älplern auch im 2024 keinen Bedarf an Zivis angemeldet wurde und es somit keine Ausgaben im Konto Zivis verbucht wurden.

Andrea Niederberger hat bereits erwähnt, dass es einige steuerliche Möglichkeiten gibt, den budgetierten Jahresgewinn 2025 zu minimieren. Im Bereich der Alpen gibt es die Möglichkeit, die Unterhaltsarbeiten am Dach Bärenzingel Ende Jahr direkt in den Aufwand zu buchen. Dies ist ähnlich wie eine Sofortabschreibung.

Weiter ist vorgesehen, im Bereich der Alpen Rückstellungen im Rahmen von Fr. 250'000.00 zu bilden. Bei den Alpen stehen in den nächsten Jahren einige Investitionen an, die in den letzten Jahren wegen den Wärmeverbunden in den Hintergrund gerückt sind.

Ressort 810 Forstwirtschaft

Säckelmeisterin Andrea Niederberger berichtet, dass die Aqua Spa Resorts AG auf Rigi Kaltbad auf eine Pelletheizung umgestellt hat und demzufolge kein Holz mehr benötigt. Beim Lagerplatz Lützelau sind Investitionen für einen neuen Holzunterstand für Energieholz geplant. Mehr dazu unter Traktandum 11.

Ressort 820 Fischenzen

Säckelmeisterin Andrea Niederberger erklärt, dass im Budget 2025 Beiträge an den Gewässerschutz für die Seeufersanierung Lützelau über Fr. 20'000.00 vorgesehen sind.

Ressort 866.1 Wärmeverbund Weiher

Andrea Niederberger kann berichten, dass im 2024 keine Liegenschaften angeschlossen wurden und der Kredit infolge des Verkaufs der Wärmeverbunde an die Energie Weggis AG per 31.12.2024 abgeschlossen wird. Siehe Traktandum 6.

Ressort 866.2 Wärmeverbund See

Säckelmeisterin Andrea Niederberger berichtet, dass beim Wärmeverbund See mit den diversen Erweiterungen die Liegenschaften Rigiblickstrasse 1a, Seestrasse 16 Weihermattweg 6 und das Obermättli angeschlossen und die Anschlüsse für die Liegenschaften an der Luzernerstrasse 20 und 22 sowie die Überbauung Weihermatt vorbereitet werden konnten. Weiter Infos unter Traktandum 7.

Ressort 866 Wärmeverbunde Weiher und See

Säckelmeisterin Andrea Niederberger informiert, dass obwohl die Wärmeverbunde per 01.01.2025 nicht mehr in unseren Büchern erscheinen, es noch ein paar finanzielle Folgen gibt. Deshalb wurden im Kontenplan die Konten ausserordentlicher Aufwand und ausserordentlicher Ertrag eröffnet.

Nachdem keine weiteren Fragen bestehen, übergibt **Säckelmeisterin Andrea Niederberger** das Wort an **Hugo Zimmermann**, Präsident der Rechnungskommission.

Hugo Zimmermann begrüsst alle Anwesenden und bedankt sich bei Andrea Niederberger für die sehr ausführliche Präsentation und bemerkt, dass er viel entspannter vor der Versammlung stehe als die letzten 5-6 Jahre, was im Zusammenhang mit dem Verkauf der Wärmeverbunde stehe. Er erwähnt, dass er und seine Kollegen der RPK, Tom Zurmühle und Urs Birrer, die tadellos und sehr sauber geführte Rechnung, welche kaum Anlass zu Fragen ergeben habe, geprüft haben und bedankt sich bei Andrea Niederberger und Anita Hodel für die gute Zusammenarbeit.

Im Namen der RPK bittet Hugo Zimmermann die Versammlung um Genehmigung der Betriebs- und Vermögensrechnung 2024 und das Budget 2025

Thomas Lottenbach bedankt sich im Namen des ganzen Rates bei Hugo Zimmermann, Tom Zurmühle und Urs Birrer recht herzlich für ihr gewissenhaftes Engagement und ihren Einsatz.

Der Antrag der Rechnungskommission auf Genehmigung der Betriebs- und Vermögensrechnung 2024 der Korporationsgemeinde Weggis, abgelegt von Säckelmeisterin Andrea Niederberger,

3.1 Genehmigung:

a. der Laufenden Rechnung

wird **einstimmig angenommen**. Gegenmehr: Keine Stimme

b. der Investitionsrechnung

wird **einstimmig angenommen**. Gegenmehr: Keine Stimme

c. der Bestandesrechnung

wird **einstimmig angenommen**. Gegenmehr: Keine Stimme

3.2 Beschlussfassung über die Verrechnung des Jahresgewinnes von Fr. 13'494.78 mit dem Reinvermögen

Der Antrag zur Beschlussfassung über die Verrechnung des Jahresgewinnes von Fr. 13'494.78 mit dem Reinvermögen

wird **einstimmig angenommen**. Gegenmehr: Keine Stimme

4. Kapellen

Abrechnung des Sonderkredits für die Sanierung des Rigiweges entlang der Heiligkreuz Kapelle über Fr. 420'000.00

An der Korporationsversammlung vom 28. April 2023 haben die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger für die Sanierungen des Rigiweges entlang der Heiligkreuz Kapelle einem Sonderkredit über Fr. 420'000.00 zugestimmt. Gemäss den kantonalen Vorgaben sind Sonderkredite brutto abzuschliessen. Mit der Gemeinde Weggis wurde ein Kostenteiler vereinbart.

Total Kosten	Fr.	385'800.15
Kostenbeteiligung Gemeinde Weggis	Fr.	-231'538.15
div. Unterstützungsbeiträge	Fr.	- 45'800.00
Kosten für Korporation Weggis	Fr.	108'462.00
Genehmigter Kredit	Fr.	420'000.00
Kostenunterschreitung	Fr.	311'538.00

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 420'000.00 für die Sanierung des Rigiweges entlang der Heiligkreuz Kapelle abstimmen.

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 420'000.00 für die Sanierung des Rigiweges entlang der Heiligkreuz Kapelle

wird **einstimmig zugestimmt**. Gegenmehr: keine Stimme

5. Kapellen

Abrechnung des Sonderkredits für die Sanierung der Heiligkreuz Kapelle über Fr. 400'000.00

Infolge heterogenen Baugrunds und der exponierten Lage der Heiligkreuz Kapelle musste diese dringend saniert werden. An der Korporationsversammlung vom 28. April 2023 haben die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger für die Sanierung der Heiligkreuz Kapelle einem Sonderkredit über Fr. 400'000.00 zugestimmt. Auch hier gilt, dass der Kredit Brutto bewilligt werden musste, obwohl wir Beiträge der Denkmalpflege zugesichert

hatten und mit grösseren Spenden rechnen konnten. Die Sanierungsarbeiten sind abgeschlossen und somit kann der Kredit abgeschlossen werden.

Total Kosten	Fr.	368'937.65
Denkmalpflege Kanton/Bund	Fr.	- 137'646.15
div. Spenden	Fr.	- 126'594.62
GVL – Blitzschutz	Fr.	- 968.00
Auflösung Vorfinanzierung	Fr.	- 48'000.00
Kosten für Korporation Weggis	Fr.	55'728.88
Genehmigter Kredit	Fr.	400'000.00
Kostenunterschreitung	Fr.	31'062.35

Säckelmeisterin Andrea Niederberger bemerkt zudem, dass eine anonyme Privatperson die Restaurierung von zwei Gemälden übernommen hat und spricht in der Hoffnung, dass der Dank den/die Spender/in erreicht, Dankesworte aus.

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 400'000.00 für die Sanierung Heiligkreuz Kapelle abstimmen

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 400'000.00 für die Sanierung der Heiligkreuz Kapelle

wird **einstimmig** zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

6. Wärmeverbund Weiher

Abrechnung des Sonderkredits «Neuananschlüsse an bestehendes Netz IV» über Fr. 400'000.00

Die Nachfrage für Anschlüsse an den Wärmverbund Weiher war weiterhin hoch und damit weitere Liegenschaften angeschlossen werden konnten, bewilligten die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger an der Korporationsversammlung vom 29. April 2022 einen Sonderkredit für Neuananschlüsse an das bestehende Netz über Fr. 400'000.00. Infolge des Verkaufs der Wärmverbunde an die Energie Weggis AG werden nun sämtliche Kredite per 31. Dezember 2024 abgerechnet.

Genehmigter Kredit	Fr. 400'000.00
Kosten Erschliessung weitere Liegenschaften	Fr. 345'146.85
Kostenunterschreitung	Fr. 50'853.15

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 400'000.00 für die Neuananschlüsse an das bestehende Netz abstimmen

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 400'000.00 für Neuananschlüsse an das bestehende Netz

wird **einstimmig** zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

7. Wärmeverbund See

Abrechnung der zusammengelegten Sonderkredite über gesamthaft Fr. 1'550'000.00

Die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger bewilligten die folgenden drei Sonderkredite:

18.06.2021

Planungskredit für die Erweiterung der Energiezentrale und das Seewasserpumpwerk	Fr. 250'000.00
---	----------------

29.04.2022

Neuanschlüsse an bestehendes Fernwärmenetz I und technische Anpassungen	Fr. 500'000.00
--	----------------

26.04.2024

Erschliessung Anergienetz Obermättli und Neuanschlüsse an bestehendes Netz II	Fr. 800'000.00
--	----------------

<u>Total gesprochene Kredite 2021-2024</u>	<u>Fr. 1'550'000.00</u>
--	-------------------------

Da die Rechnungsstellung der ausgeführten Arbeiten teilweise nicht nur einem der drei Kredite zugeordnet werden konnte, wurde mit der Rechnungskommission am 12. September 2024 besprochen, dass die drei Kredite zusammengeführt und in einer Summe abgerechnet werden. Diese Vorgehensweise ist auch buchhalterisch im Rahmen des Verkaufs der Wärmeverbunde an die Energie Weggis AG einfacher.

Folgende Liegenschaften konnten in den letzten Jahren an den Wärmeverbund See angeschlossen werden: Bühlstrasse 8, Luzernerstrasse 10, Rigistrasse 15, Seestrasse 16, Rigiblickstrasse 1a, Weihermattweg 6. Durch den Ausbau der Luzernerstrasse/Paradiesweg/Seestrasse konnten die Anschlüsse der Liegenschaften an der Luzernerstrasse 15, 20 und 22 vorbereitet werden. Ebenfalls konnte das Anergienetz Obermättli in Betrieb genommen werden. Im Zuge der Leitungsverlegung für das Obermättli konnte der Anschluss für die Überbauung Weihermatt vorbereitet werden.

Der Korporationsrat ist sich bewusst, dass die bewilligten Kredite mit Fr. 206'107.21 überschritten wurden, ist aber der Meinung, dass die Kostenüberschreitung von rund 13% gerechtfertigt ist, damit der Ausbau des Werkes nicht stillgestanden ist.

Genehmigte Kredite	Fr. 1'550'000.00
Ausgabe 2021-2024	Fr. -1'756'107.21
<u>Kostenüberschreitung</u>	<u>Fr. 206'107.21</u>

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung der drei zusammengeführten Sonderkredite über Fr. 1'550'000.00 beim Wärmeverbund See abstimmen

**Dem Antrag zur Abrechnung der drei zusammengeführten Sonderkredite über
Fr 1'550'000.00 beim Wärmeverbund See**

wird **einstimmig** zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

8. Gewerbegebiet Weiher

Abrechnung des Sonderkredits «Landkauf Weiher Nord» über Fr. 605'000.00

Im Zusammenhang mit dem Landabtausch mit der Familie Buholzer und der Teilrevision Zonenplan Weiher Nord eröffnete sich die Erweiterung der Gewerbezone Nord. Durch den Landkauf von 3'242 m² ab der Parzelle 338 von Beat Suter, welche bereits im 2009 umgezont wurde, können weitere Baurechtsfelder geplant werden. Die stimmberechtigten Korporationsbürgerinnen und -bürger genehmigten an der Versammlung vom 28. April 2023 einen Sonderkredit über Fr. 605'000.00 für den Landkauf. Der Kaufvertrag mit Übergang von Nutzen und Schaden per 01. Januar 2024 mit Beat Suter konnte bereits am 22. November 2022 (vorbehältlich der Genehmigung an der Korporationsversammlung vom 28. April 2023) unterzeichnet werden.

Genehmigter Kredit	Fr. 605'000.00
Ausgaben	Fr. 605'000.00
Kostendifferenz	Fr. 0.00

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 605'000.00 für den Landkauf Weiher Nord abstimmen

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 605'000.00 für den Landkauf Weiher Nord

wird einstimmig zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

**9. Arbeitszone Weiher
Abrechnung des Sonderkredits für die Erstellung einer Ringstrasse über Fr. 100'000.00**

An der Korporationsversammlung vom 29. April 2019 haben die stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger für die Erstellung einer provisorischen Ringstrasse im Gewerbegebiet Weiher einem Sonderkredit über Fr. 100'000.00 zugestimmt. Die Ringstrasse wurde nicht ausgeführt. Da bei der Gemeinde Weggis jedoch bereits eine Baubewilligung eingeholt wurde, sind Kosten für das Bewilligungsverfahren entstanden.

Genehmigter Kredit	Fr. 100'000.00
Kosten	Fr. 930.15
Kostenunterschreitung	Fr. 99'069.85

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 100'000.00 für die Erstellung einer Ringstrasse abstimmen

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 100'000.00 für die Erstellung einer Ringstrasse

wird einstimmig zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

**10. Arbeitszone Weiher
Abrechnung des Sonderkredits für die Erstellung einer Solaranlage über Fr. 50'000.00**

Damit in Zukunft unabhängig Wärme erzeugt werden kann, hatte der Rat beschlossen, auf dem Dach der Wärmezentrale im Weiher eine Solaranlage zu erstellen. Die Solaranlage wurde nicht realisiert, deshalb wird der Kredit ohne Investitionen abgerechnet. Das Gebäude der Wärmezentrale ging per 01. Januar 2025 in das Eigentum der Energie Weggis AG über, weshalb eine Weiterverfolgung des Projekts bei der Korporation Weggis kein Thema mehr ist.

Genehmigter Kredit	Fr. 50'000.00
Kosten	Fr. 00.00
Kostenunterschreitung	Fr. 50'000.00

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr. 50'000.00 für die Erstellung einer Solaranlage abstimmen

Dem Antrag zur Abrechnung des Sonderkredits über Fr 50'000.00 für die Erstellung einer Solaranlage

wird einstimmig zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

11. Wald

Antrag für einen Sonderkredit Neubau Holzunterstand für Energieholz, Lagerplatz Lützelau über Fr. 250'000.00

Anlässlich einer Begehung durch das Amt für Landwirtschaft und Wald (lawa) auf dem Lagerplatz Lützelau vom 24. Mai 2023 wurden die provisorischen Gebäude (Zelte) für die Aufbereitung von Holz beanstandet. Das lawa stellte in seinem Schreiben eine Bewilligung für eine Holzaufbereitungshalle in Aussicht. Ende 2023 konnte das Baugesuch für den Unterstand und die WC-Anlagen termingerecht eingegeben werden. Am 17. September 2024 wurde die Erstellung des Unterstandes für Energieholzlager und den Neubau WC-Container beim Lagerplatz Lützelau bewilligt. Mit dem Bau dieses Unterstandes erfüllen wir die Auflagen des Kantons Luzern für die Betreibung der forstwirtschaftlichen Arbeiten zur Aufbereitung von Energieholz sowie die Hygienevorschriften.

Präsident Thomas Lottenbach lässt über den Antrag eines Sonderkredits über Fr. 250'000.00 für den Neubau Holzunterstand für Energieholz, Lagerplatz Lützelau abstimmen

Dem Antrag für einen Sonderkredits über Fr 250'000.00 für den Neubau Holzunterstand für Energieholz, Lagerplatz Lützelau

wird **einstimmig** zugestimmt. Gegenmehr: keine Stimme

12. Information über den Finanzplan 2025-2029

Säckelmeisterin Andrea Niederberger informiert in wenigen Sätzen über den Finanzplan 2025-2029 und erklärt, dass mit dem Wegfall der Wärmeverbunde der Finanzplan in Zukunft positiver aussieht und in den nächsten Jahren jährlich mit einem Gewinn zwischen 100'000.00 bis 200'000.00 gerechnet werden kann.

13. Voranschlag 2025 der Korporationsgemeinde

13.1 Genehmigung des Voranschlages:

a. der Laufenden Rechnung

Säckelmeisterin Andrea Niederberger hat bereits bei der Präsentation der Betriebs- und Vermögensrechnung 2024 die Zahlen für den Voranschlag 2025 gezeigt.

Voranschlag für 2025:

- Total Aufwand	Fr. 1'584'500.00
- Total Ertrag	<u>Fr. 1'970'550.00</u>
<u>budgetierter Gewinn für das Rechnungsjahr 2025</u>	<u>Fr. 386'050.00</u>

Nachdem keine weiteren Fragen bestehen, lässt **Thomas Lottenbach** die Versammlung den Voranschlag der Laufenden Rechnung und der Investitionsrechnung 2025 genehmigen.

Der Antrag des Korporationsrates für die Genehmigung des Voranschlages der Laufenden Rechnung

wird **einstimmig** angenommen. Gegenmehr: Keine Stimme

13.1 Genehmigung des Voranschlages: b. der Investitionsrechnung

Voranschlag für 2025:

- Total Ausgaben	Fr. 390'000.00
- Total Einnahmen	Fr. 0.00
Nettoinvestitionen	Fr. 390'000.00

Der Antrag des Korporationsrates für die Genehmigung des Voranschlages der Investitionsrechnung 2025

wird **einstimmig angenommen**. Gegenmehr: Keine Stimme

14. Diverses

Gewerbegebiet Weiher

Präsident Thomas Lottenbach informiert, dass nach umfangreichen Abklärungen und Variantenstudien wurde am 27. September 2024 das Gesuch um Teiländerung des Gestaltungsplans Weiher «Gewerbe & Sport» bei der Gemeinde Weggis eingereicht. Nach der ersten Prüfung durch den Kanton Luzern musste zusätzlich ein Bodenschutzkonzept erstellt werden, welches Mitte Januar 2025 bei der Gemeinde eingereicht werden konnte. Der Gestaltungsplan wurde mit Entscheid vom 20. März 2025 bewilligt. Mit der Bewilligung des Gestaltungsplanes sind bedeutend grössere Bauten im Gebiet Weiher möglich. Der Rat ist an der Planung der Erschliessung der Baurechtsfelder und wird im Sommer Kontakt mit den interessierten Baurechtsnehmern aufnehmen.

Verabschiedung Philipp Zimmermann – Betriebsleiter WV See

Leider musste Philipp Zimmermann die Versammlung infolge einer Leckmeldung in Vitznau vorzeitig verlassen und wird in Abwesenheit von **Präsident Thomas Lottenbach** verabschiedet:

Philipp Zimmermann hat eine sehr wichtige Phase beim Wärmeverbund See begleitet und er hat es geschafft, die komplizierten Apparate und Anlagen zum Funktionieren zu bringen, zu unterhalten und zu betreuen und auch zu optimieren. Auch für die Erweiterungen in alle Richtungen hat er uns sehr versiert unterstützt. Es war nicht immer einfach, die Komponenten unter Kontrolle zu halten und ich danke Philipp sehr für die wichtige Arbeit, die er für und geleistet hat.

Wir wünschen Philipp alles Gute für die geschäftliche und private Zukunft und freuen uns, in anderen Aufgaben der Korporation mit ihm zusammenzuarbeiten. Die Versammlung verabschiedet Philipp Zimmermann als Betriebsleiter WV See mit einem grossen Applaus. Thomas Lottenbach wird ihm einen Geschenkkorb überreichen.

Jungbürgerinnen 2002/2007

Die anwesenden Jungbürgerinnen Nathalie Possu Dinas, Corinne Hofmann und Leena Imgrüth werden nach vorne gebeten und erhalten von **Präsident Thomas Lottenbach** einen Gutschein für ein „Hausberg-Abo“ überreicht.

Arbeitseinsätze Chestenenweid

Gallus Bucher der Pro Rigi richtet einige Worte an die Versammlung. Die Pro Rigi organisiert alle Jahre Frondiensteinsätze in der Chestenenweid. Wie bereits im letzten Jahr werden auch im 2025 wieder sieben Einsätze organisiert. Davon sind fünf Einsätze mit insgesamt acht Schulklassen aus Weggis und Immensee (einer davon zusammen mit der Öffentlichkeit) geplant. Gallus Bucher bittet um Mithilfe, die 50% aller schweizweit wachsenden Orchideen in der Chestenenweid zu schützen, in dem das Farn ausgerissen wird.

Präsident Thomas Lottenbach bedankt sich bei der Pro Rigi und besonders bei Gallus Bucher für die wertvollen Einsätze zugunsten der Chestenenweid und auch für die Alpen.

Nächste Termine im 2024/2026

Präsident Thomas Lottenbach informiert, dass folgende Termine im 2024/25 anstehen:

- 14.05.2025 09:15 Uhr Bittgottesdienst Heiligkreuz Kapelle
- 01.06.2025 11:15 Uhr Alpgottesdienst Rigi Känzeli
- 07.06.2025 16.00 Uhr Führungen ProSpecieRara Felsenkapelle
- 16.08.2025 16.00 Uhr Führungen ProSpecieRara Felsenkapelle
- 17.09.2025 09:15 Uhr Dankgottesdienst Heiligkreuz Kapelle
- 24.04.2026 20:00 Uhr Korporationsgemeinde-Versammlung

Am Schluss werden noch einige Dankesworte gesprochen.

Thomas Lottenbach bedankt sich bei Säckelmeisterin Andrea Niederberger und Verwalter Joe Imgrüth für die intensive Zeit und freut sich auf die kommende, wohl etwas ruhigere Zeit und auf viele weitere spannende Zusammenarbeit. Der Dank geht auch an Schreiberin Anita Hodel, welche einen Umschlag mit einem „nachhaltigen Präsent“ überreicht bekommt.

Nachdem es keine weiteren Fragen gibt, schliesst **Präsident Thomas Lottenbach** die Versammlung und lädt alle anwesenden zum Apéro und gemütlichen Beisammensein ein.

6353 Weggis, den 29.04.2025

Die Protokollführerin:



Anita Hodel